

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-1750/2025

Elf mont-bau d.o.o. u stečaju

Goljački breg 36, Zagreb

OIB:46817975063

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2026.g. DO 31.05.2026.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u z.ul. 9970, kat.čest. 1216/2 i 1217, k.o. Stubička Slatina, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 518 m².

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. iz Zagreba, OIB: 92963223473, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.367,51 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 24.02.2026.g. pod posl.br. St-1750/2025-39 određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika. Zaključkom suda od 31.03.2026.g. pod posl.br. St-1750/2025-44 određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine. Dana 09.04.2026.g. Financijskoj agenciji dostavila sam zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem edražbe.

U tijeku je prva elektronička javna dražba na kojoj se ponude prikupljaju do 08.07.2026.g.

Stečajni dužnik vlasnik je 13 vozila (starosti između 15 i 20 godina) na kojima je upisano različno pravo vjeronika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 temeljem rješenja o ovrsi, klasa: UP/I-415-02/2025-001/05558, urbroj: 513-007-01/2025-02 od 20.05.2025.g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 32.259,64 EUR.

Dana 24.03.2026.g. različnom vjerovniku uputila sam obavijest o namjeni otuđenja vozila sa prijedlogom unovčenja no do današnjeg dana nisam zaprimila suglasnost različenog vjerovnika za prodaju vozila.

S društvom Leonitus trend d.o.o. iz Celina Samoborskih, OIB:41883009078 sklopila sam Ugovor o najmu pet vozila na razdoblje od 3 mjeseca (od 01.12.2025.g. do 28.02.2026.g.) po cijeni od 625,00 EUR mjesečno.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika iznosila su 571.300,81 EUR. Svim dužnikovim dužnicima poslane su opomene. Dužnikovi dužnici koji su se do današnjeg dana očitovali na opomene, osporavaju dug i to iz razloga jer su u razdoblju prije stečaja uložili reklamaciju u izvedene radove ili su računi plaćeni obračunski (prijebojem). U narednom razdoblju nastavit ću sa usklađenjem i potencijalnom naplatom potraživanja stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 17.12.2025. do 31.05.2026.g. Na dan 31.05.2026.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 352,38 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 1. lipnja 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole